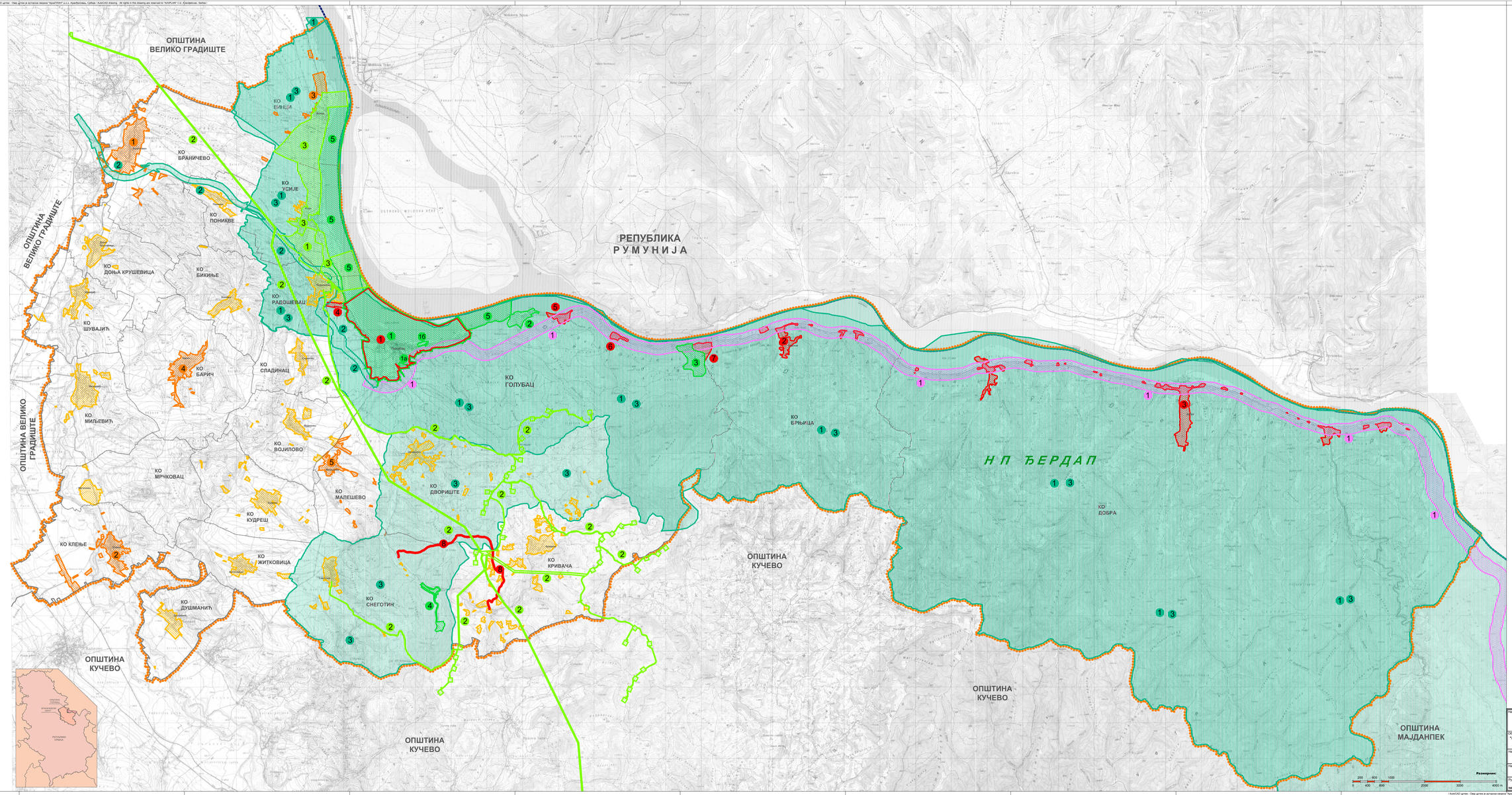
AutoCAD цртеж - Овај цртеж је историја сварања "ArchPLAN" д.о.о. Аранђеловац, Србија / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ArchPLAN" l.t.d. Aranđelovac, Serbia /



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- Граница Просторног плана општине Голубац
- Државна граница
- Граница суседних јединица локалне самоуправе
- Граница катастарске општине

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Као обавезујућ у спровођењу, утиче на планска решења:

- Уређе о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора Моравског пута (Панчевачког коридор VII) ("Службени гласник РС", бројеви 14/10);
- Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто-пут Е-75: Белград - Нова Пазова - (Ломбардија) - Ломбардија (обилазница) - Шабац - Лозница - Зворник ("Службени гласник РС", број 72/1);
- Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Тиквара ("Службени гласник РС", број 111/22);

Остаје на снази следећи урбанистички планови:

- План генералне регулације градског насеља Голубац ("Службени гласник општине Голубац", бројеви 6/11) и Измене и допуне Плана генералне регулације градског насеља Голубац ("Службени гласник општине Голубац", бр. 11/20) и планска документа, чије се обухват, у целини, налази унутар обухвата Просторног плана, односно:
  - План детаљне регулације за пробој у Голупцу ("Службени гласник општине Голубац", бр. 2/16);
  - План детаљне регулације "Доња варош" у Голупцу ("Службени гласник општине Голубац", бр. 23/21);
  - План детаљне регулације за изградњу Спортске хале Голубачки град. ("Службени гласник општине Голубац", бр. 9/10);
  - План детаљне регулације подручјског хотела "Зелена стена" ("Службени гласник општине Голубац", бр. 6/11);
  - План детаљне регулације комплеса манастира Тврдин ("Службени гласник општине Голубац", бр. 6/11), у делу који није обухваћен Планом детаљне регулације "Комплекс манастира Тврдин" у Голупцу ("Службени гласник општине Голубац", бр. 12/21);
  - План детаљне регулације приобаља Дунава, од туристичког насеља Виноџи - Уже до пећине Голубачки град ("Службени гласник општине Голубац", бр. 2/12);
  - Измене и допуне Плана детаљне регулације "Доња варош" у општини Голубац ("Службени гласник општине Голубац", бр. 10/3);

Због усклађивања са трасом планираног државног пута – брза саобраћајница, потребно је донети измену у делу следећих урбанистичких планова:

- План детаљне регулације радне зоне "Радоњевац" ("Службени гласник општине Голубац", бр. 6/11);
- План детаљне регулације подручја витролектриране "Кривача", (на територији општине Голубац) ("Службени гласник општине Голубац", бр. 6/13); и Измене и допуне Плана детаљне регулације подручја витролектриране "Кривача" (на територији општине Голубац) ("Службени гласник општине Голубац", бр. 12/21);
- План детаљне регулације туристичког насеља Виноџи - Уже ("Службени гласник општине Голубац", бр. 11/3);

Овај План се спроводи:

1) Израдом урбанистичких планова и то:
- План генералне регулације градског насеља Голубац;
- План детаљне регулације за насеља Бачинци и Доњи Доброј и за насеља Добра;
- План детаљне регулације за:
  - измену грађевинског земљишта дефинисаног овим Планом - за доградњу започете или изграђену нову зону и комплеса равне намене, производно-пословне и туристичке и ванвиђ. зоне, инфраструктурне објекте/системе, за које је неопходно прецизирање дефинисаних правила уређења и грађења и одређити површину за јавне намене;
  - за планирану ванвиђ. насеља Мали Мајдан;
  - за планирану ванвиђ. насеља Ђурђево;
  - за постојећи ванвиђ. насеља Ливадице;
  - за планирано проширење подручјског хотела "Зелена стена";
  - за изградњу нове саобраћајнице, у складу са елиминисањем деонице државног пута IB реда бр.378, Малешево - Ранова Бара - Турија;
  - за остале генерални инфраструктурне објекте (водоводне, електронеелектронске инфраструктуре и др.), за које је потребно: за формирање нових парцела за грађење;
  - за експлоатацију минералних сировина;
  - за изградњу ветроелектране;
  - за изградњу соларне електране;
  - за изградњу производних и пратећих производних објеката (ливница, бетон и др.);
  - за изградњу мале (МХЕ) хидроелектране;
  - за изградњу прилаза са државног пута (станице за снабдевање горивом, мотели, комерцијални објекти и слично), у складу са измјеном грађевинског земљишта дефинисаног овим Планом.

Граница урбанистичких планова предвиђених овим Планом прецизно ће бити дефинисана израдом сваког конкретног планског документа.

План детаљне регулације може се израдити и уколико целина израде нису предвиђене овим Планом, а на основу одлуке надлежног органа, у складу са Законом о планирању и изградњи, уколико се у конкретном случају тражи измена у вези са са експропријацијом и одређивањем земљишту комплексности намене зоне и комплеса равне намене, производно-пословне и туристичке и ванвиђ. зоне, инфраструктурни објекти/системи, чиј ће се грађења прецизирати путем израде плана детаљне регулације.

2) Израдом урбанистичко - техничких докумената:
- Урбанистичке пројекте за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања објеката и површина јавне намене, за моје посебне целине и комплексе равне намене, производно-пословне и туристичке и ванвиђ. зоне.
- Урбанистичке пројекте за изградњу пратећих садржаја поред постојећих државних путева и путева у општинској надлежности, односно за измене и допуне постојећих пројеката из важећег Плана (уз промену параметара дефинисаних у грађевинске К.5.3. и уз промену критеријума за избор локација из одељка 5.1.13.);
- Урбанистичке пројекте за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања локација і комплеса за вишенамјенско становање у складу са Законом о планирању и изградњи, односно за измене;
- Урбанистичке пројекте за пратећеве локације за пробој и стрмих потеза пашњака из одељка 3.4.5. и уколико су решени имовинско-правни односи.
- Предмет при і пароелацији према условима који су утврђени овим Планом.

Прописује се обавезна израда "урбанистичког пројекта за сваку промену намене из планираних пратећих у доминантне комплекабилну.

3) Издавањем Локацијских услова:
- у грађевинском подручју насеља за које су урађене урбанде основе: Голубац
  - Ђурђево
  - Кривача
  - Виноџи
  - Бачинци
  - Малешево
- у грађевинском подручју осталих насеља, до израде урбанде основе, на основу спуста и пробијне правила уређења и грађења из овог Плана и пописа парцела које припадају грађевинском земљишту;
- на пољопривредном, шумском и водном земљишту, у складу са правилима уређења и грађења из овог Плана.

Расположива техничка документација:

Генерални пројекат (ГНП):

- Генерални пројекат изграђене брзе саобраћајнице IB реда на правцу Голубац - Доњи Маленово - Брза Паланка и Кладово - Нетотин, 2020 год.

Наручилац израде плана: **ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ** ул. Цара Душана бр. 1 **Г О Л У Б А Ц**	Носилац израде плана: **Општинска управа општине Голубац Одељење за урбанизам и инвестиције, имовину, комунални и комунално-стамбени послови** ул. Цара Душана бр. 1 **Г О Л У Б А Ц**
Обрађивач плана: **"А Р Х П Л А Н" Д.О.О. А Р А Њ Е Л О В А Ц**	
Назив плана: **ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ**	
Назив листа: **Реферална карта бр.4 КАРТА СПРОВОЂЕЊА**	Размера: 1:25.000 Лист broj: 1/4 Датум: **мај, 2023.год.**
Руководилац израде:	Одговорни пројектант: Н. Шева дипл.инж.арх. бр. 300 И 300 01
	Фаза израде: **нацрт плана**

Одговорни пројектант: дипл.инж.арх. Драгана Бета (ИКС 100 0650 03)

AutoCAD цртеж - Овај цртеж је историја сварања "ArchPLAN" д.о.о. Аранђеловац, Србија / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ArchPLAN" l.t.d. Aranđelovac, Serbia /